



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИВ 446/20
Датум: 04.04.2024. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац EUROBANK DIREKTNA A.D., Београд - Стари Град, Вука Караџића 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, кога заступа адвокат Светлана Анђелковић Милошевић, Београд - Стари Град, Косовска 34, против извршног дужника СВЕТОЗАР КРСМАНИЋ, Београд - Земун, Кларе Цеткин 1-б, стан: 8, ЈМБГ: 1007979772074, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу бр. ИВ 98670/12 од 10.09.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 10.10.2019.године, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 04.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- Земљиште под зградом-објектом, број дела 1, ул. Дринска, површине 274 м2, на кат.парц 9066/5 КО Бадовинци,
- Земљиште уз зграду-објекат, број дела 2, површине 194 м2, на кат.парц 9066/5 КО Бадовинци,
- Стамбена-пословна зграда број дела 1, ул. Дринска, површине 274 м2, на кат.парц 9066/5 КО Бадовинци, број етажe: под земљом 1, у приземљу 1, над земљом 1, у поткровљу

купцу непокретности Србославу Концулићу, Београд, Славка Родића 021А/2/18, ЈМБГ: 0511967182685, за износ од 3.646.306,43 динара, као најповољнијем понудиоцу и то као усељиво.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Богатић, да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретностима, ближе описаним у ставу 1. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности Србославу Концулићу, Београд, Славка Родића 021А/2/18, ЈМБГ: 0511967182685 и то у обиму удела 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику СВЕТОЗАРУ КРСМАНИЋУ, Београд - Земун, ул. Кларе Цеткин 1-б, стан: 8 да одмах по пријему овог Закључка **преда купцу** непокретност ближе описану у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметне непокретности.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Богатић брисање свих терета уписаних на непокретностима и посебним деловима непокретности и то:

- **Хипотека**, уписана 04.09.2008. године на основу заложне изјаве Ов.бр. 14033/08 од 03.09.2008. године и уговора о хипотекарном кредиту бр. 00-441-

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- 0100130.7 кп 2008/2590 од 27.08.2008. године у корист ОТП банка Србија ад Нови Сад,
- **Забележба**, уписана 19.09.2017. године, забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца и
 - **Забележба** од 23.08.2022. године спровођења извршења по основу решења о извршењу Првог основног суда у Београду ИВ 98670/12 од 10.09.2012. године и закључка јавног извршитеља Драгана Војводић бр. ИИВ 446/20 од 17.08.2022. године.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИВ 446/20 од 26.03.2024. године додељена је непокретност ближе описану у диспозитиву овог закључка, купцу Србославу Концулићу, Београд, Славка Родића 021А/2/18, ЈМБГ: 0511967182685, за износ од 3.646.306,43 динара.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 131 и члана 143 ЗИО донета одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности



Достављено:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Заложном повериоцу
- Електронска гласна табла Првог основног суда у Београду
- Интернет страница суда
- Пореској управи филијала Богатић
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Богатић
- Купац

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд